

第2022044期  
2022年11月25日

# 中国税务中心 中国税务及 投资法规速递

《中国税务及投资法规速递》\* 每周为您提供最新税务及商务的实时信息。我们选择了某些较为重要的文件提供内容概要，而每份文件我们提供了网页链接，方便您读取中文全文。如您发现该法律法规对您公司的商业运作有所影响，请联系您的安永客户服务专业人员，我们十分愿意提供帮助。

此外，安永《中国税务及投资资讯》将继续对一些中国税务及商务的最新发展和议题提供深入分析。

\* 如您希望获取我们之前发布的《中国税务及投资资讯》或《中国税务及投资法规速递》，请与我们联系。

## 税务法规

### ▶ 2022年度广州南沙个人所得税优惠政策申报指南

#### 内容提要

根据财税[2022]29号文（以下简称“29号文”，即《关于广州南沙个人所得税优惠政策的通知》），国家税务总局广州市南沙区税务局及广州市南沙区财政局于2022年11月10日联合发布了《2022年度广州南沙个人所得税优惠政策申报指南》（以下简称“《指南》”）。



《指南》中明确了优惠政策申报的办理时限、办理所需资料以及办理方式。其中，在南沙工作的香港、澳门居民应在以下规定时限办理优惠政策：

根据税收居民身份及收入类型分类	办理时限及安排
2022年构成内地税收居民身份并取得综合所得以及其他符合优惠条件的补贴性所得	应于个人所得税年度汇算清缴期，即2023年3月1日至6月30日申请办理。
2022年构成内地税收居民身份并取得经营所得以及其他符合优惠条件的补贴性所得	应于个人所得税年度汇算清缴期，即2023年1月1日至3月31日申请办理。
内地非居民个人等按规定无需办理汇算清缴	在2023年3月1日至6月30日期间申请办理。

此外，《指南》中明确了适用于优惠政策的在南沙工作的香港、澳门居民包括香港、澳门永久性居民和非永久性居民，其中香港、澳门的非永久性居民包括根据优才、专才计划有资格取得香港身份证且在南沙工作的个人。

相关纳税人可参阅《指南》及29号文以了解更多详情，并及时采取必要的行动。如有疑问，建议向专业人士寻求咨询。

<sup>1</sup> 根据29号文，对在广州南沙工作的香港、澳门居民，其个人所得税税负超过香港、澳门税负的部分予以免征。

您可以通过以下链接阅读《指南》全文：

[https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/gznssw\\_tzgg/2022-11/10/content\\_2c5e8ccf9103420bb12e52ad8839eff4.shtml](https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/gznssw_tzgg/2022-11/10/content_2c5e8ccf9103420bb12e52ad8839eff4.shtml)

您可以通过以下链接阅读29号文全文：

<http://czt.gd.gov.cn/attachment/0/496/496748/3994119.pdf>

## ▶ 企业所得税申报事项目录（2022年11月）

### 内容提要

根据现行规定，企业享受企业所得税优惠政策采取“自行判别、申报享受、相关资料留存备查”的办理方式。据此，当纳税人须在企业所得税申报表中填报优惠事项以及特定事项（如捐赠支出等）时，应根据《企业所得税申报事项目录》（以下简称“《目录》”）中的事项名称填报。《目录》中涵盖的每个优惠或特定事项的名称均列有相关政策简介以及说明。

近期，国家税务总局官方网站公布了最新版的《目录》以体现最新发布的相关税收政策，如企业投入基础研究支出加计扣除，2022年第四季度提高加计扣除力度促进企业创新等。

建议纳税人阅读《目录》内容以确保正确填报企业所得税申报表。

您可以通过以下链接阅读《目录》全文：

<http://www.chinatax.gov.cn/chinatax/c102276/c5181990/5181990/files/2ae9ed93ebfc42f1b3f9cf1b1745206d.pdf>

## 商务法规

### ▶ 关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知（银发[2022]254号）

#### 内容提要

为促进房地产市场平稳健康发展，中国人民银行和中国银行保险监督管理委员会于2022年11月11日通过银发[2022]254号文（以下简称“254号文”）发布了关于做好金融支持房地产市场平稳健康发展工作的若干措施。

254号文中的重点内容如下：

## 保障融资

- ▶ 稳定房地产开发贷款投放。金融机构在保证债权安全的前提下，按照市场化原则满足房地产项目合理融资需求。
- ▶ 支持个人住房贷款合理需求。因城施策实施好差别化住房信贷政策，合理确定当地个人住房贷款首付比例和贷款利率政策下限。
- ▶ 稳定建筑企业信贷投放，优化建筑企业信贷服务。
- ▶ 支持开发贷款，信托贷款等存量融资合理展期。

## 做好“保交楼”金融服务

支持开发性政策性银行提供“保交楼”专项借款，鼓励金融机构为专项借款支持项目提供配套融资支持。

## 支持受困房企做好风险处置

做好房地产项目并购金融支持，鼓励资产管理公司发挥在不良资产处置、风险管理等方面的经验和能力，与地方政府、商业银行、房地产企业等共同协商风险化解模式。积极探索市场化支持方式。

## 保障住房金融消费者合法权益

鼓励依法自主协商延期还本付息。对于因疫情受困的个人，鼓励金融机构可按市场化、法治化原则进行延期展期调整。切实保护延期贷款的个人征信权益。

## 加大住房租赁金融支持力度

- ▶ 优化住房租赁信贷服务，引导金融机构重点加大对住房租赁企业的信贷支持，对改建房地产项目用于住房租赁提供资金支持。
- ▶ 支持住房租赁企业发行专项用于租赁住房建设和经营的信用债券。稳步推进房地产投资信托基金（REITs）试点。

可以预见254号文发布的上述措施将对房地产市场产生积极影响，房企的项目交付和资金压力将得到有效缓解，优质房企的融资需求将得到进一步保障，购房者的信心也将得以稳定。相关各方可参阅254号文了解更多详情。

您可以通过以下链接阅读254号文全文：

[http://jr.w.huzhou.gov.cn/art/2022/11/16/art\\_1229209954\\_58919361.html](http://jr.w.huzhou.gov.cn/art/2022/11/16/art_1229209954_58919361.html)

## ▶ 关于开展技术合同认定登记自查工作的通知（国科火字[2022]190号）

### 内容提要

为加强技术合同登记工作规范管理，提高技术合同登记质量，科学技术部火炬中心于2022年11月15日发布了国科火字[2022]190号文（以下简称“190号文”），组织开展全国技术合同认定登记自查工作。

根据190号文，各地技术合同认定登记机构将对2022年度已完成认定登记的技术合同进行自查。对自查中发现的不符合要求的技术合同要主动变更或撤销，涉及免税或享受其他优惠政策<sup>2</sup>的合同应及时向相关部门报告，并按有关规定处理。

上述自查工作截止至2023年2月15日结束。相关各方可阅读190号文以了解更多详情。

<sup>2</sup> 企业技术合同涉及的相关税收优惠政策主要包括：

- ▶ 居民企业的年度技术转让所得不超过人民币500万元的部分，免征企业所得税；超过人民币500万元的部分，减半征收企业所得税；
- ▶ 纳税人提供技术转让、技术开发和与之相关的技术咨询、技术服务，免征增值税。

您可以通过以下链接阅读190号文全文：

<http://www.chinatorch.gov.cn/kjb/tzgg/202211/869e22b22ecd4fa8994b7918a4fa98bb.shtml>

▶ **关于对《中华人民共和国社会信用体系建设法（向社会公开征求意见稿）》公开征求意见的公告**

**内容提要**

为了完善社会信用体系，加强对个人信用信息的保护力度，国家发展改革委员会（以下简称“发改委”）、人民银行会同其他有关部门于2022年11月14日联合发布了《中华人民共和国社会信用体系建设法（向社会公开征求意见稿）》（以下简称“《征求意见稿》”），向社会公开征求意见。

《征求意见稿》共十一章，涵盖了政务诚信建设、社会诚信建设、司法公信建设、褒扬诚信与惩戒失信等方面内容。其中，一些重点事项予以了明确：

- ▶ 明确了公共信用信息归集的范围。
- ▶ 对公共信用信息归集实施目录管理。
- ▶ 为个人信用信息采集划定了“底线”，明确了禁止采集的范围及有资格的采集主体，突出了为防止个人信用信息泄露和滥用的主要目的。
- ▶ 明确了信用信息主体的知情权、查询权、异议权，并对异议处理不满的处理等方面进行了详细规定。
- ▶ 惩戒行为必须在法律规定的权限之内，任何超越法律界限的惩戒行为，均属于滥用权力，构成违法。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

公众可于2022年12月14日前登录发改委官网（[www.ndrc.gov.cn](http://www.ndrc.gov.cn)）提出意见。

您可以通过以下链接阅读《征求意见稿》全文：

<https://yyglxxbsgw.ndrc.gov.cn/htmls/article/article.html?articleId=2c97d16c-82cf3ac8-0184-74052a93-003e#iframeHeight=806>

**上周由中央政府机关颁布的其他商务及海关相关法规：**

- ▶ **关于支持中央企业发行科技创新公司债券的通知（证监发[2022]80号）**  
<http://www.csrc.gov.cn/csrc/c100028/c6414576/content.shtml>
- ▶ **关于《中华人民共和国银行业监督管理法（修订草案征求意见稿）》公开征求意见**  
<http://www.cbirc.gov.cn/cn/view/pages/ItemDetail.html?docId=1081221>
- ▶ **关于商业银行出具保函置换预售监管资金有关工作的通知（银保监办发[2022]104号）**  
<http://www.cbirc.gov.cn/cn/view/pages/ItemDetail.html?docId=1081349>
- ▶ **关于进一步加大对小微企业贷款延期还本付息支持力度的通知（银发[2022]252号）**  
<http://www.pbc.gov.cn/zhengwugongkai/4081330/4406346/4693549/4710683/index.html>
- ▶ **有色金属行业碳达峰实施方案（工信部联原[2022]153号）**  
[https://www.miit.gov.cn/zwgk/zcwj/wjfb/tz/art/2022/art\\_aef8faf38c7846c694fa88893b071b10.html](https://www.miit.gov.cn/zwgk/zcwj/wjfb/tz/art/2022/art_aef8faf38c7846c694fa88893b071b10.html)
- ▶ **关于数字经济发展情况的报告**  
<http://www.npc.gov.cn/npc/c30834/202211/dd847f6232c94c73a8b59526d61b4728.shtml>
- ▶ **关于涉外民商事案件管辖若干问题的规定（法释[2022]18号）**  
<https://www.court.gov.cn/fabu-xiangqing-379181.html>
- ▶ **重点用能产品设备能效先进水平、节能水平和准入水平（2022年版）（发改环资规[2022]1719号）**  
[https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/zcfb/ghxwj/202211/t20221117\\_1341455.html?code=&state=123](https://www.ndrc.gov.cn/xxgk/zcfb/ghxwj/202211/t20221117_1341455.html?code=&state=123)

- ▶ **关于进一步做好新增可再生能源消费不纳入能源消费总量控制有关工作的通知（发改运行[2022]1258号）**  
[http://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2022-11/16/content\\_5727196.htm](http://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2022-11/16/content_5727196.htm)
- ▶ **关于市场监督管理总局综合行政执法有关事项的通知（国办函[2022]94号）**  
[http://www.gov.cn/zhengce/content/2022-11/16/content\\_5727228.htm](http://www.gov.cn/zhengce/content/2022-11/16/content_5727228.htm)
- ▶ **养老机构行政检查办法（民发[2022]86号）**  
[http://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2022-11/16/content\\_5727348.htm](http://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/2022-11/16/content_5727348.htm)
- ▶ **人身保险产品信息披露管理办法（中国银行保险监督管理委员会令[2022]8号）**  
<http://www.cbirc.gov.cn/cn/view/pages/ItemDetail.html?docId=1082001&itemId=915>
- ▶ **中国电子商务报告（2021）**  
<http://www.mofcom.gov.cn/article/zwgk/gkbnjg/202211/20221103368045.shtml>
- ▶ **关于《科学技术部行政处罚实施办法（征求意见稿）》公开征求意见的公告**  
[https://www.most.gov.cn/tztg/202211/t20221117\\_183551.html](https://www.most.gov.cn/tztg/202211/t20221117_183551.html)
- ▶ **关于进一步明确报关单位备案有关事宜的公告（海关总署公告[2022]113号）**  
<http://www.customs.gov.cn/customs/302249/2480148/4683685/index.html>



## 联系我们

如阁下希望得到更多的相关信息，请与您目前接触的安永联络人或以下任何一位安永中国税务服务的主管合伙人联系。

### 大中华区税务服务主管合伙人

#### 谭绮

+86 21 2228 2648  
Vickie.Tan@cn.ey.com

---

### 各税务专业服务主管合伙人

#### 蔡伟年

国际及并购重组税务咨询  
+86 10 5815 3230  
Andrew.Choy@cn.ey.com

#### 黎颂喜

税收政策  
+852 2629 3188  
Becky.Lai@hk.ey.com

#### 兰东武

全球合规申报  
+86 10 5815 3389  
Alan.Lan@cn.ey.com

#### 吕晨

国际及并购重组税务咨询  
——并购重组税务咨询  
+86 21 2228 2798  
Jesse.Lv@cn.ey.com

#### 邱辉

国际及并购重组税务咨询  
——转让定价服务  
+86 21 2228 2941  
Travis.Qiu@cn.ey.com

#### 史川

税务科技服务  
+86 21 2228 4306  
Chuan.Shi@cn.ey.com

#### 邓师乔

企业税服务  
+86 21 2228 2116  
Carrie.Tang@cn.ey.com

#### 唐兵

间接税——国际贸易  
+86 21 2228 2294  
Bryan.Tang@cn.ey.com

#### 温志光

人力资本  
+852 2629 3876  
Paul.Wen@hk.ey.com

#### 周嵩宇

间接税——增值税  
+86 21 2228 2178  
Kevin.Zhou@cn.ey.com

### 各地区税务服务主管合伙人

#### 蔡伟年（华北）

+86 10 5815 3230  
Andrew.Choy@cn.ey.com

#### 麦浩声（华南）

+86 755 2502 8289  
Ho-Sing.Mak@cn.ey.com

#### 郑杰燊（香港/澳门）

+852 2846 9066  
Wilson.Cheng@hk.ey.com

#### 刘惠雯（台湾）

+886 2 2757 8888  
Heidi.Liu@tw.ey.com

---

### 作者 - 中国税务中心

许津瑜  
+852 2629 3836  
Jane.Hui@hk.ey.com

## 安永 | 建设更美好的商业世界

安永的宗旨是建设更美好的商业世界。我们致力帮助客户、员工及社会各界创造长期价值，同时在资本市场建立信任。

在数据及科技赋能下，安永的多元化团队通过鉴证服务，于150多个国家及地区构建信任，并协助企业成长、转型和运营。

在审计、咨询、法律、战略、税务与交易的专业服务领域，安永团队对当前最复杂迫切的挑战，提出更好的问题，从而发掘创新的解决方案。

安永是指 Ernst & Young Global Limited 的全球组织，加盟该全球组织的各成员机构均为独立的法律实体，各成员机构可单独简称为“安永”。Ernst & Young Global Limited 是注册于英国的一家保证（责任）有限公司，不对外提供任何服务，不拥有其成员机构的任何股权或控制权，亦不担任任何成员机构的总部。请登录 [ey.com/privacy](https://ey.com/privacy)，了解安永如何收集及使用个人信息，以及在个人信息法规保护下个人所拥有权利的描述。安永成员机构不从事当地法律禁止的法律业务。如欲进一步了解安永，请浏览 [ey.com](https://ey.com)。

© 2022 安永，中国。  
版权所有。

APAC no. 03016134  
ED None

本材料是为提供一般信息的用途编制，并非旨在成为可依赖的会计、税务、法律或其他专业意见。请向您的顾问获取具体意见。

[ey.com/china](https://ey.com/china)

关注安永微信公众号  
扫描二维码，获取最新资讯。

