

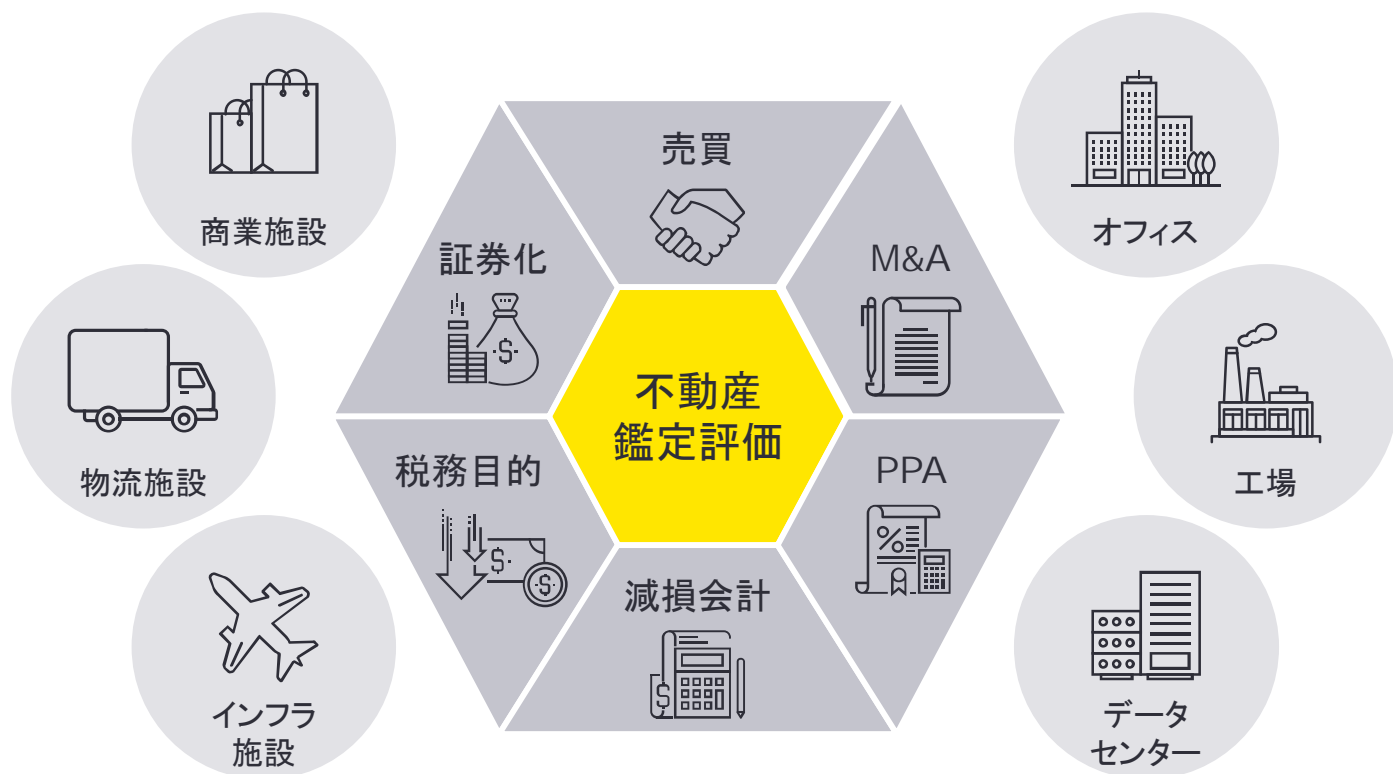
# 不動産鑑定評価業務のご案内

EYストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社



不動産売買、M&A、取得原価配分(Purchase Price Allocation: PPA)、減損・賃貸等不動産等の会計目的など、企業の意思決定やディスクロージャーに当たり不動産の資産価値を把握することが重要となっています。弊社は、不動産鑑定評価の豊富な経験に基づき、土地・共同住宅・オフィス・工場・物流施設・商業施設・インフラ施設など、すべてのアセットタイプの不動産鑑定評価に対応しております。

また、建物状況評価(エンジニアングレポート)、環境デューデリジェンスの提供や、不動産戦略の立案・実行支援も、不動産鑑定評価と同時にワンストップでの提供が可能です。



## 豊富な実績



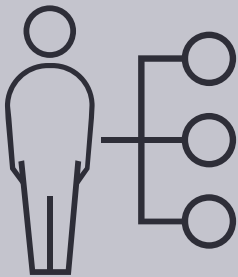
オフィス・工場・共同住宅などアセットタイプを問わず、豊富な経験を有しています。

## グローバルな連携



世界各国のEYのメンバーファームと連携して、海外の不動産についても鑑定評価が可能です。

## ワンストップサービス



不動産鑑定評価のみならず、建物状況評価（エンジニアリングレポート）、環境デューデリジェンスの提供や、不動産戦略の立案・実行支援も、ワンストップでの提供が可能です。

## 専門性



EYのメンバーファームである監査法人や税理士法人と連携の上、不動産に関する会計、税務処理全般のアドバイスも提供可能です。

\*EYのメンバーファームであるEY新日本監査法人、EY税理士法人提供のサービスになります。

## お問い合わせ

### EYストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社

鈴木 紘  
パートナー

参照：  
[www.ey.com/ja\\_jp/people/hiroshi-suzuki](http://www.ey.com/ja_jp/people/hiroshi-suzuki)  
[hiroshi.suzuki@jp.ey.com](mailto:hiroshi.suzuki@jp.ey.com)

平井 清司  
アソシエイトパートナー

参照：  
[www.ey.com/ja\\_jp/people/kiyoshi-hirai](http://www.ey.com/ja_jp/people/kiyoshi-hirai)  
[kiyoshi.hirai@jp.ey.com](mailto:kiyoshi.hirai@jp.ey.com)

水野 恭行  
ディレクター

[yasuyuki.mizuno@jp.ey.com](mailto:yasuyuki.mizuno@jp.ey.com)

バリュエーション、モデリング&エコノミクスの詳細・お問い合わせはQRコードからご覧ください。



## EY | Building a better working world

EYは、「Building a better working world ～より良い社会の構築を目指して～」をパーパス（存在意義）としています。クライアント、人々、そして社会のために長期的価値を創出し、資本市場における信頼の構築に貢献します。

150カ国以上に展開するEYのチームは、データとテクノロジーの実現により信頼を提供し、クライアントの成長、変革および事業を支援します。

アシュアランス、コンサルティング、法務、ストラテジー、税務およびトランザクションの全サービスを通して、世界が直面する複雑な問題に対し優れた課題提起 (better question) をすることで、新たな解決策を導きます。

EYとは、アーレスト・アンド・ヤング・グローバル・リミテッドのグローバルネットワークであり、単体、もしくは複数のメンバーファームを指し、各メンバーファームは法的に独立した組織です。アーレスト・アンド・ヤング・グローバル・リミテッドは、英国の保証有限責任会社であり、顧客サービスは提供していません。EYによる個人情報の取得・利用の方法や、データ保護に関する法令により個人情報の主体が有する権利については、[ey.com/privacy](http://ey.com/privacy)をご確認ください。EYのメンバーファームは、現地の法令により禁止されている場合、法務サービスを提供することはありません。EYについて詳しくは、[ey.com](http://ey.com)をご覧ください。

### EYストラテジー・アンド・トランザクションについて

EYストラテジー・アンド・トランザクションは、クライアントと共に、そのエコシステムの再認識、事業ポートフォリオの再構築、より良い未来に向けた変革の実施を支援し、この複雑な時代を乗り切る舵取りを支えます。グローバルレベルのネットワークと規模を有するEYストラテジー・アンド・トランザクションは、クライアントの企業戦略、キャピタル戦略、トランザクション戦略、ターンアラウンド戦略の推進から実行までサポートし、あらゆるマーケット環境における迅速な価値創出、クロスボーダーのキャピタルフローを支え、マーケットに新たな商品とイノベーションをもたらす活動を支援します。EYストラテジー・アンド・トランザクションは、クライアントが長期的価値を大きく、より良い社会を構築することに貢献します。詳しくは、[ey.com/ja\\_jp/strategy-transactions](http://ey.com/ja_jp/strategy-transactions)をご覧ください。

© 2023 EY Strategy and Consulting Co., Ltd. All Rights Reserved.  
ED None

本書は一般的な参考情報の提供のみを目的に作成されており、会計、税務およびその他の専門的なアドバイスを行うものではありません。EYストラテジー・アンド・コンサルティング株式会社および他のEYメンバーファームは、皆様が本書を利用したことにより被ったいかなる損害についても、一切の責任を負いません。具体的なアドバイスが必要な場合は、個別に専門家にご相談ください。